

DIRECTIVES POUR L'ENTRETIEN

Edition 03.2021/v1
Systèmes Sikafloor®

Systèmes Sikafloor®

Directives pour la protection, le nettoyage et l'entretien

Afin que votre revêtement de sol Sikafloor® vous donne entière satisfaction en termes de performances, notamment au niveau de ses qualités antidérapantes ou conductives, et qu'il demeure toujours aussi attrayant visuellement, il est essentiel de lui créer son propre programme d'entretien et de nettoyage.

Une fois l'installation terminée et le sol mûri, il doit être protégé provisoirement contre tout dommage qui pourrait être causé par la circulation lors des travaux ou à des opérations inhabituelles survenant sur le site. Une fois ces activités terminées, mais avant que le sol ne soit mis en service, il est conseillé de le nettoyer à l'aide d'un produit d'entretien pour sols et avec le matériel convenant le mieux à la surface concernée.

Mesures de protection provisoires

Si le sol est appelé à recevoir des équipements, des étagères, des meubles, classeurs ou marchandises, etc., il faut prendre les mesures nécessaires pour minimiser les possibilités d'éraflures et de marques qui pourraient survenir pendant l'aménagement de l'espace. Il faut demander au personnel de construction ou d'entretien des locaux d'éviter de traîner les objets lourds sur le sol ou de prendre des précautions lorsqu'ils utilisent les chariots élévateurs (par exemple, éviter de faire patiner ou glisser les roues). Tant que les travaux et les activités inhabituelles se déroulent, le sol récemment installé doit être protégé. Il est recommandé d'avoir recours à un revêtement composé d'un film en polyéthylène posée sur une couche de planches agglomérées et à la résistance appropriée.

Nettoyage initial suite à l'installation

Une fois les travaux terminés et la protection provisoire retirée, le sol doit être balayé pour enlever tous les débris laissés à la surface. Examiner la surface pour voir s'il y a lieu de traiter certaines zones pour remédier aux déversements, éliminer les éraflures par les chaussures, ou les résidus de pneus en caoutchouc.

Pour enlever les taches de ce type, il est conseillé d'y appliquer PROFÍ, FLOOR CLEANER AND GREASE REMOVER de Diversey ou BLUE THUNDER de Wood Wyant. Utiliser l'un de ces deux produits pour frotter l'endroit concerné à l'aide d'une serpillière, d'une laveuse à plancher automotrice ou une polisseuse monodisque (ne dépassant les 22,7 kg [50 lb] de charge au patin). Essuyer la solution de nettoyage à l'aide d'une serpillière et d'un seau ou d'un aspirateur à liquides.

Toute la surface du sol doit ensuite être nettoyée à l'aide d'un produit nettoyant légèrement alcalin comme EASY PAKS NEUTRAL CLEANER de Diversey ou le nettoyant neutre PRO-FRESH de Wood Wyant. La méthode et le matériel utilisés pour nettoyer la surface dépendent de la superficie et de la main d'œuvre disponible. Après avoir passé le produit nettoyant, passer la serpillière ou utiliser un aspirateur pour liquides automatique afin d'enlever tout résidu de la solution en changeant souvent l'eau (si on utilise une serpillière); puis laisser sécher.

Inspection préalable

Le sol doit être inspecté afin de s'assurer qu'il a été nettoyé dans les normes et que toute la saleté et les taches ont bien été enlevées.

Entretien du sol

Le sol conservera son aspect neuf à condition de respecter le programme d'entretien et de nettoyage approprié.

Une fois le nettoyage initial terminé (ou une fois qu'il a été décidé de laisser le sol tel quel), il va falloir nettoyer le sol à intervalles réguliers avec soit un produit nettoyant pour sols neutre soit un détergent légèrement alcalin, selon la nature de la saleté et la quantité qui s'accumule.

Remarque : Dans le cas d'un système de type ESD/ECF, il est important de savoir que les accumulations de poussière, terre, graisse et autres contaminants réduiront l'efficacité du système en créant une barrière diélectrique à la surface du revêtement de sol. De plus, l'utilisation de chaussures ou tout autre accessoire pour chaussures contribuant à la dissipation électrostatique contribuera activement à la performance du système installé.

Lorsque l'on nettoie des systèmes de type ESD/ECF, veiller à toujours compléter la procédure en rinçant les résidus de produits de nettoyage à l'eau claire. L'eau contenant une haute teneur minéraux dissous (l'eau dure) peut aussi laisser des résidus pour affecter l'efficacité des systèmes ESD et la protection du personnel.

Suivre les directives mentionnées ci-dessus avec soit le produit EASY PAKS NEUTRAL CLEANER de Diversey, soit le produit neutre PRO FRESH de Wood Wyant.

Pour un fini très lustré, il est commun d'appliquer une légère couche de polymère léger ou de cire. Ainsi, non seulement votre sol va-t-il conserver un fini très brillant, mais il présentera aussi une surface résistante à l'usure et permettant d'éliminer les rayures et taches superficielles en assumant le rôle de pellicule sacrificielle. Pour cela, utiliser une serpillière ou une laveuse à plancher automotrice pour appliquer soit le produit TASKI WIWAX de Diversey, soit ETERNEL PRO de Wood Wyant.

Pour un enduit antidérapant, il est suggéré d'avoir recours à CAREFREE MATTE FLOOR FINISH de Diversey ou MILLENNIUM SATIN de Wood Wyant. On obtiendra une fine pellicule satinée et semi-lustrée, protectrice avec des propriétés antidérapantes et résistant au trafic.

Dans les cuisines ou autres endroits où les graisses et huiles sont susceptibles de s'accumuler, PROFÍ, FLOOR CLEANER AND GREASE REMOVER de Diversey est indiqué ou BLUE THUNDER CLEANER/DEGREASER de Wood Wyant. Enlever la solution de nettoyage à l'aide d'une serpillière et d'un seau ou d'un aspirateur à liquides, puis rincer à l'eau claire si nécessaire.

S'il est décidé d'avoir recours à un poli sacrificiel pour protéger le sol, les traces d'usure visibles peuvent disparaître en appliquant une nouvelle couche de ce produit. Toutefois, si plusieurs couches sont passées, il sera peut-être nécessaire de décaper le poli de temps en temps et de recommencer à zéro. Pour cela, utiliser un décapant à l'eau froide tel que BRAVO-HEAVY DUTY LOW ODOR STRIPPER de Diversey ou VERT-2 GO Pro Strip de Wood Wyant. Cela permettra de retirer tout poli existant sans endommager le sol puis d'appliquer à nouveau un poli convenant à ce type de sol.

Remarque : Ne jamais cirer, polir ou appliquer de fini acrylique qui aura pour effet de recouvrir les systèmes ESD/ECF d'un film non-conducteur. Ne pas vaporiser de produit dépoussiérant sur des serpillières sèches ou des appliquer des traitements électro-dissipatifs sur des systèmes ESD/ECF.

Toujours consulter les informations relatives au produit de nettoyage et de polissage ainsi que le mode d'emploi publiés par le fabricant avant l'emploi. Toujours respecter les dernières directives en date publiées par Diversey ou Wood Wyant.

Diversey Inc. (Canada)
1 (905) 829-1200
www.diversey.com

Wood Wyant Canada Inc.
1 (800) 361-7691
www.woodwyant.com

Procédure de nettoyage à la machine

Lorsqu'une machine est utilisée pour nettoyer les sols propres ou peu sales, utiliser des disques de nettoyage microfibrés ou les disques de polissage blancs de 3M.

Pour les surfaces encrassées, utiliser délicatement les disques de polissage rouges de 3M avant d'avoir recours aux disques de polissage microfibrés ou disques de polissage blancs de 3M.

Pour un nettoyage optimum, laisser les solutions de nettoyage agir sur le sol encrassé entre 3 à 5 minutes puis, passer la machine à récuser (aspirateur désactivé) pour un premier nettoyage.

Il faut noter que l'utilisation à répétition et permanente de disques de polissage rouges, bleus ou noirs de 3M diminuera à la longue le lustre du produit Sikafloor®. Il est donc suggéré de protéger provisoirement les sols de tout ce qui pourrait laisser des traces permanentes, notamment lors d'opérations de service intense, ou en présence de produits chimiques pour lesquels le sol n'offre aucune résistance, plutôt que de les exposer à des nettoyages intensifs à répétition. L'utilisation d'un poli ou d'un enduit sacrificiel est également suggérée pour avoir moins recours au nettoyage.

Déversements

Tout déversement de produit chimiqe (liquide ou poudre) doit être essuyé, absorbé et enlevé dans les plus brefs délais. Il s'agit non seulement d'une question d'hygiène et de sécurité, mais aussi de conserver le sol en bon état. Une fois le déversement enlevé, nettoyer la surface comme d'habitude avec les produits de nettoyage pour sol recommandés. Si un poli ou un fini sacrificiel a été appliqué antérieurement, inspecter le sol pour vérifier son intégrité et s'assurer qu'il demeure fonctionnel. Si ce n'est pas le cas, appliquer une nouvelle couche dès que possible.

Mesures préventives

Afin de maximiser la performance technique et esthétique, il est fortement recommandé de sensibiliser les employés (manutentionnaires, caristes, etc.) aux méthodes de travail qui seront compatibles avec le revêtement de sol.

Par exemple :

Les manutentionnaires devraient éviter de tirer ou de faire glisser des charges lourdes sur le sol. Les chutes de objets lourds et pointus sont également à proscrire. Les caristes devraient éviter de faire patiner les roues des chariots-élévateurs, de manoeuvrer les roues à l'arrêt et d'effectuer toute autre manoeuvre créant un stress indu sur le revêtement de sol.

Lors du nettoyage : Ne pas utiliser des produits chimiques forts non-approuvés, des brosses ou des têtes de polissage à poils raides ou imprégnées d'abrasifs. Il faut savoir que tous les outils nettoyage incorporant des matériaux abrasifs terniront ou rayeront les surfaces. Les environnements de travail difficiles requièreront des nettoyages plus fréquents, incluant le dépoussiérage, l'enlèvement de terre et autres débris de la surface sur une base régulière, ce qui aura pour effet d'éviter que le sol ne ternisse et perde ses caractéristiques originales.

Rappels

- Une protection provisoire après l'installation initiale va permettre de protéger le sol contre tout dommage précoce.
- Un nettoyage initial est suggéré afin de faire ressortir la valeur esthétique du sol.
- Prendre un surcroît de précautions lors de l'installation des équipements, etc. pour éviter d'endommager les sols.
- Un film ou un fini sacrificiel peut jouer le rôle de première ligne de protection, facile d'entretien, mais son usage sera incompatible avec les systèmes de revêtement de sol ESD/ECF.
- Procéder à des nettoyages à intervalles réguliers avec les produits appropriés, ce qui permettra de conserver plus longtemps l'aspect d'origine de votre sol.
- Nettoyer les déversements dès que possible pour éviter d'endommager la surface du sol.
- Veiller à ce que les procédés industriels ou opérationnels ne forment pas de film non-conducteur sur les revêtements de sol ESD/ECF (présence d'agents de démoulage en silicone, vaporisation de lubrifiants, peintures, laques, etc.) pour cause d'impact sur la performance du système.
- Éviter tout dommage par le biais de bonne pratique dans l'usage et l'entretien du revêtement de sol permettront de prolonger sa performance, durabilité et apparence physique.
- Pour plus d'informations sur les procédures et les produits de nettoyage, contactez le représentant local de Wood Wyant.

Avec un bon entretien, votre système Sikafloor® vous offrira des années de service tout en conservant son apparence d'origine.

Pour plus de détails, communiquer avec votre représentant technique Sika ou, le cas échéant, consulter les fiches techniques du produit et les fiches de données de sécurité appropriées, disponibles au www.sika.ca.

Les informations contenues dans le présent document et tout autre conseil sont donnés de bonne foi sur la base des connaissances et de l'expérience actuelles de Sika concernant les produits lorsqu'ils sont correctement stockés, manipulés et appliqués dans des conditions normales conformément aux recommandations de Sika. Les informations s'appliquent uniquement aux applications et aux produits expressément mentionnés dans le présent document et sont basées sur des tests de laboratoire qui ne remplacent pas les tests pratiques. En cas de modification des paramètres de l'application, tels que les changements de substrats, etc., ou en cas d'application différente, consultez le service technique de Sika avant d'utiliser les produits Sika. Les informations contenues dans le présent document ne dispensent pas l'utilisateur des produits de les tester pour l'application et l'usage prévus. Toutes les commandes sont acceptées sous réserve de nos conditions de vente et de livraison en vigueur. Les utilisateurs doivent toujours se référer à la version la plus récente de la fiche technique locale du produit concerné, dont des copies seront fournies sur demande ou en consultant notre site Internet à www.sika.ca.

SIKA CANADA INC.
Siège social
601, avenue Delmar
Pointe-Claire, Québec
H9R 4A9

Autres sites
Boisbriand (Québec)
Brantford; Cambridge;
Sudbury; Toronto (Ontario)
Edmonton (Alberta)
Surrey (Colombie-Britannique)

1-800-933-SIKA
www.sika.ca

Certifié ISO 9001 (CERT-0102780)
Certifié ISO 14001 (CERT-0102791)