

# Garantie Sarnafil® de système <5, 10, 15, 20, 25, 30> ans

No. de série de la garantie :

## GARANTIE TOITURE SARNAFIL® POUR ÉDIFICE COMMERCIAL

Propriétaire de l'immeuble :

Nom de l'immeuble :

Adresse de l'immeuble :

Entrepreneur :

# ÉCHANTILLON

Tél :

Date de l'achèvement substantiel :

Date de l'inspection :

Par :

Nom édifice/zone	Utilisation:	Superficie garantie : (pi <sup>2</sup> )

Sika Canada garantie au Propriétaire de l'immeuble identifié ci-haut ("Propriétaire") que, sujet aux termes, conditions et limitations décrites dans ce document, incluant les limitations indiquées dans la section 10 de la présente, Sika Canada réparera les fuites provenant de la membrane Sarnafil® défectueuse ou des accessoires de toiture Sika Canada installés selon les instructions techniques de Sika Canada par un applicateur autorisé Sika Canada pour une période de <<term>> (#) années à compter de la date de l'achèvement substantiel de l'installation de la membrane de toiture, sans limites monétaires en ce qui concerne les coûts de réparation de la toiture.

### MODALITÉS, CONDITIONS ET LIMITATIONS

- Le Propriétaire doit informer Sika Canada le premier jour ouvrable immédiatement après la découverte de chaque fuite dans le système de toiture et le confirmer par écrit dans la semaine qui suit.
- Si, au moment de l'inspection par Sika Canada, Sika Canada détermine que la fuite est causée par une défectuosité dans la membrane de toiture Sarnafil® ou les accessoires fournis par Sika Canada à l'Applicateur pour cet édifice ou par un défaut dans l'exécution des travaux par l'Applicateur autorisé Sika Canada pour cette membrane Sarnafil®, à l'exception de ce qui est prévu au paragraphe trois (3). Les voies de recours du propriétaire et la responsabilité de Sika Canada se limiteront à la réparation de la membrane de toiture Sarnafil® ou des accessoires.
- Cette garantie ne s'applique pas et peut être nulle et sans avenue si l'une des situations suivantes se produit:
  - La membrane de toiture ou ses accessoires sont endommagés par une catastrophe naturelle incluant, sans se limiter à, un tremblement de terre, éclair, grêle, vents violents supérieurs à 97 km/h (60 mi/h), ouragan ou tornade, tel que défini par Environnement Canada, ou tout autre acte de la nature ou;
  - La membrane de toiture ou l'accessoire est endommagé par tout acte de négligence, accident, abus, incluant, mais ne se limitant pas, au vandalisme, à la chute d'objets, à la désobéissance civile, ou acte de guerre, ou;
  - Une condition préexistante défailante ou un équipement est la cause de l'infiltration d'eau, ou;
  - Des transformations ou réparations faites sur ou à travers la toiture complétée, ou des objets tels que, mais sans se limiter à, l'installation d'accessoire fixe, équipement, ou structures placées ou fixées à la toiture complétée sans obtenir l'autorisation écrite de Sika Canada au préalable, ou;
  - Le défaut du Propriétaire ou de son locataire à prendre les mesures d'entretien raisonnable de la toiture telles que décrites dans le manuel du Propriétaire fourni avec cette garantie, incluant les mastics et calfeutrages, ou;
  - Perte de l'intégrité de l'enveloppe du bâtiment et, ou de la structure, incluant, mais ne se limitant pas, à la perte partielle ou complète du platelage de la toiture, parement de murs, fenêtres, portes et autres composantes de l'enveloppe ou dommage causé par tout objet poussé par le vent, ou;
  - Si l'édifice est un congélateur ou une chambre froide et que de la condensation s'accumule dans la toiture à cause d'une conception inadéquate ou à cause de la diminution de la performance du pare-vapeur, ou;
  - Une modification majeure à la vocation de l'édifice par le Propriétaire ou par son locataire qui, selon Sika Canada, affecterait l'installation originale de la membrane de toiture, ou;
  - Des dommages causés par des contaminants ou des déversements, ou;
  - Une mauvaise conception de la membrane de toiture, telle qu'un contact avec des matériaux ou des substrats non compatibles, ou;
  - Le Propriétaire ne se conforme pas aux modalités et conditions décrites dans le présent document.
- Durant la période couverte par cette garantie, Sika Canada, ses agents et ses employés doivent avoir un libre accès au toit durant les heures normales d'ouverture.
- Si la membrane de toiture est cachée, les coûts pour l'exposer afin que Sika Canada puisse mener son enquête et/ou effectuer des réparations, tel que l'enlèvement et le remplacement de tout pavé ou recouvrement seront la responsabilité du Propriétaire.
- Sika Canada n'a aucune obligation de garantie jusqu'au paiement complet de toutes les factures pour les matériaux, l'installation et les services offerts par Sika Canada et l'Applicateur autorisé par Sika Canada.
- Le défaut de Sika Canada de faire respecter toute modalité ou condition du présent document ne doit pas être interprété comme une renonciation à de telles clauses.
- Cette garantie s'adresse uniquement et exclusivement au Propriétaire de l'immeuble, au moment où le système de toiture Sarnafil® a été installé. Elle ne peut s'étendre ni être assignée ou transférée à un tiers à moins d'avoir préalablement reçu l'approbation écrite de Sika Canada. Les coûts pour effectuer le transfert, inspecter et réparer le système de toiture Sarnafil®, si nécessaire, sont payés par le Propriétaire initial.
- Le Propriétaire et Sika Canada conviennent que chaque et toutes les réclamations (contractuelles, légales, common law ou autre), litige, ou poursuite qui, de façon directe ou indirecte, résultant de, ou liée à cette garantie, ou d'une présumée violation, ou à tout contrat entre le Propriétaire et Sika Canada, ou de toutes présumées violations, ou au design, fabrication, vente, distribution, installation et/ou inspection du système de toiture Sarnafil® est régie selon les lois de la Province de Québec, Canada. Elle remplace et annule toute garantie antérieure émise par Sika Canada inc. liée aux produits susmentionnés.
- CETTE GARANTIE REMPLACE TOUTE AUTRE GARANTIE, EXPRESSE OU IMPLICITE, INCLUANT TOUTE GARANTIE DE QUALITÉ MARCHANDE OU L'A-PROPOS POUR UN USAGE PARTICULIER. AUCUNE GARANTIE NE VA AU-DELÀ DE CELLE DU PRÉSENT DOCUMENT. LES VOIES DE RECOURS DÉCRITES DANS LES PRÉSENTES SONT DES ACTIONS EXCLUSIVES ET SIKA CANADA NE DOIT PAS ÊTRE TENUE RESPONSABLE OU LÉGALEMENT RESPONSABLE POUR TOUT DOMMAGE INDIRECT, CONSÉCUTIF OU ACCESSOIRE, INCLUANT LA PRÉSENCE DE MOISSURE, CHAMPIGNONS, BACTÉRIES, SPORES, MYCOTOXINES OU AUTRES OU TOUTE AUTRE SORTIE DE PERTE, INCLUANT, MAIS NE SE LIMITANT PAS, AU DOMMAGE CAUSÉ À L'ÉDIFICE SUR LEQUEL LES COMPOSANTES DE LA TOITURE SONT INSTALLÉES, DOMMAGE AU CONTENU DE CE DERNIER, PERTE D'USAGE DE L'ÉDIFICE OU DE TOUTE PARTIE DE CELUI-CI, OU DOMMAGE À TOUTES AUTRES PROPRIÉTÉ OU PERSONNE.**

AUCUN REPRÉSENTANT DE SIKA CANADA N'EST AUTORISÉ À FAIRE QUELCONQUE REPRÉSENTATION OU PROMESSE À L'EXCEPTION DE CE QUI EST ÉNONCÉ DANS CE DOCUMENT.

Cette garantie prend effet le :

jusqu'au :

Signature autorisée 1

Signature autorisée 2

Date:

Date: